SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

आरएसीपीसी सायन, युनिट क्र. ६०२, ६०३ आणि ६०४, बी विंग कमर्शियल - I, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, एलबीएस मार्ग लगत, कुर्ला पश्चिम मुंबई - ४०० ०७०. दूरध्वनी: ०२२-४१९१६२९४

(नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २१.११.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्रीम. पल्लवी पंकज रॉय (खाते क्र. ३९०४३५२७५६३)** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. २९,५८,३९१.०० (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे एक्याण्णव मात्र)** २१.११.२०२२ रोजी प्रमाणे सह व्याज, खर्च, प्रभार इ. ची रक्कम परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **०२ फेब्रुवारी, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** करीता रक्कम **रु. २९,५८,३९१.००** २१.११.२०२२ रोजी प्रमाणे सह व्याज, खर्च, प्रभार इ. ची रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये हे समाविष्ट आहे:

मालमत्तेची मालक: श्रीम. पल्लवी पंकज रॉय

फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, मुस्ताक अहमद आर्केड, वांजरपट्टी नाका, गाव निजामपूर, भिवंडी, ठाणे - ४२१ ३०२.

दिनांक: ०२.०२.२०२३, ठिकाण: मुंबई | प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

रिटेल ॲसेट सेंट्रलाइज्ड प्रोसेसिंग ओएसबीआयस्टेट बँक ऑफ इंडिया घाटकोपर विलामार, मुंबई - ४०० ०८६.

मागणी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार **श्रीमती नेहा विजय गोरे, श्री. विशाल सुभाष धवन,** रुम क्र. ४००, टाईप ३/बी, इमा. ३५, गोल्फ क्लब जवळ, आरसीएफ कॉलनी, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७४, (गृह कर्ज खाते क्र. ३९९२३७०९२७१) यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि कर्जे **दि.०५.०६.२०२२** रोजी अनुत्पादित मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केली गेली आहेत. त्यांना **१९.०१.२०२३** रोजी त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटिसा बजावण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत, त्यांना या सार्वजनिक सूचना द्वारे कळविण्यात येत आहे.

थकबाकीची रक्कम: **रु. २,०९,३३,८२०, दि. १८.०१.२०२३** पर्यंत पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इ.सह.

नोटीसच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (जेव्हा लागू असेल) याद्वारे सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, असे न झाल्यास. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत सदर नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवस मुदत संपल्यानंतर पुढील पावले उचलली जातील.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ५१०, ५वा मजला, डी-विंग, त्रिधातू औम, बोरला, कुरिया, गोवंडी, मुंबई -४०००८८.

दिनांक : १९/०१/२०२३ | प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : मुंबई | स्टेट बँक ऑफ इंडिया.

वक्रांगी लिमिटेड

Vakrangee

वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस, प्लॉट क्र. ९३, रोड क्र. १६,
एम.आय.डी.सी., मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३, भारत.
सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९९०पीएलसी०५६६६९
फोन : ०२२ ६७७६ ५१००/२८५० ३४१२, फॅक्स : ०२२ २८५० २०१७

३१ डिसेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिनेकरिता अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष

(ईपीएस सोडून रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले नऊ महिने		संपलेले वर्ष
		३१-डिसें-२२	३०-सप्टें-२२	३१-डिसें-२१	३१-डिसें-२२	३१-डिसें-२२	३१-मार्च-२२
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	२५१०४.७७	२३५४३.७८	२०९२०.९३	७१४३७.७५	५७२३०.६३	७८२६०.५२
२	कालावधीसाठी (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी) निव्वळ नफा/(तोटा)	१२३.२८	६८१.०८	३९३३.२७	१४५४.१९	१०५१५.३६	१४३२३.४२
३	करपूर्व कालावधीसाठी (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) निव्वळ नफा/(तोटा)	१२३.२८	६८१.०८	३७९७.१२	१४५४.१९	१०३७९.२१	१४१५४.७६
४	करोत्तर कालावधीसाठी (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) निव्वळ नफा/(तोटा)	३४.९१	४८२.०९	२९३३.३३	९६९.६६	७९४०.४६	१०९५२.४७
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा/(तोटा) आणि अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	-३२.२१	५१७.४६	२९४४.७९	८८६.१२	७९४४.७७	१०९९३.३९
६	समभाग भांडवल	१०५९५.००	१०५९५.००	१०५९४.०६	१०५९५.००	१०५९४.०६	१०५९५.००
७	राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	-		-	२६४१७६.८९
८	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १/- चे) खंडित आणि अखंडित प्रवर्तनांसाठी)						
	१. मूलभूत	०.००	०.०५	०.२८	०.०९	०.७५	१.०३
	२. सौम्यिकृत	०.००	०.०५	०.२८	०.०९	०.७५	१.०३

टिपा :

१. वरील निष्कर्षांना लेखापरीक्षण समितीने मंजुर, पुनर्विलोकित केले आणि शिफारस केली व शुक्रवार ०३ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुरी दिली. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी निष्कर्षांचे मर्यादित पुनर्विलोकन करून सुधारणा न सुचवणारे मत व्यक्त केले.
२. ३१ डिसेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिनेकरिता एकत्रित वित्तीय विवरणे, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचित इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्डस (इंड - एएस) नुसार बनवली आहे.
३. (ए) ३१ डिसेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता कंपनीची अलिप्त उलाढाल रु. २४३४६.६६ लाख, करपूर्व नफा रु. ९०.१९ लाख आणि करोत्तर नफा रु. १.८७ लाख आहेत.
(बी) ३१ डिसेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या नऊ महिनेकरिता कंपनीची अलिप्त उलाढाल रु. ६८६०६.४५ लाख, करपूर्व नफा रु. १४२४.४२ लाख आणि करोत्तर नफा रु. ९५६.४१ लाख आहेत.
४. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही आणि नऊ महिनेच्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. तिमाही आणि नऊ महिनेच्या वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण संबंधित स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस् म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर तसेच कंपनीची वेबसाईट www.vakrangee.in वर उपलब्ध आहे.
५. आवश्यकतेनुसार मागील तिमाही/अर्धवर्षाची आकडेवारी पुनर्गठीत आणि पुनर्रचित केली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी

ठिकाण : मुंबई | **दिनेश नंदवना**
दिनांक : ०३.०२.२०२३ | व्यवस्थापकीय संचालक आणि ग्रुप सीईओ

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अनु. क्र.	कर्जदारांचा कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार
१	६१२३००००६८४	**श्री. मुकेश कमलाकर दानी यांचे सर्व कायदेशीर वारस**	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, इमारत क्र. २, राजबाग बिल्डिंग, महेश थिएटरजवळ, नेरळ, ता.-कर्जत, जिल्हा-रायगड-४१०१०१	१३,७२,१०५.००	२६.०७.२०१८	३०.०१.२०२३	(प्रत्यक्ष)
२	६१११०००००२२०५	**श्री. संतोष सिद्दनाथ मिश्रा आणि श्रीम. सुनील सिद्दनाथ मिश्रा**	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, सी, बिल्डिंग क्र. ७, रिजन्सी सुरवम, स्थित येथे गुप्ता इस्टेट्स, टिटवाळा स्टेशनजवळ, गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा-पूर्व, मौजे मांडा, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०५	३२,४५,३४०.४१	२४.०५.२०२२	३०.०१.२०२३	(सांकेतिक)
३	६१०५००००५५७१	**श्री. चंदन राजेंद्र जोशी आणि श्रीम. रेखा राजेंद्र जोशी**	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, स्वप्नील अपार्टमेंट, सरोदय नगर, कुळगाव, बदलापूर, तालुका-अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ५०३	१०,३७,५६५.०४	२२.०७.२०२२	३०.०१.२०२३	(सांकेतिक)
४	६१०५००००९०५४	**श्री. सुनील प्रतापराय चैनानी आणि श्रीम. कोमल सुनील चैनानी**	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ईगल रेसिडेन्सी, गुरुद्वारा डायमंड क्लबजवळ, गाव उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ००३	३७,४८,९६०.९५	०८.०७.२०२२	३०.०१.२०२३	(सांकेतिक)

संबंधित सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयाच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदारांनी थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावाविरूद्ध वरील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या यावरील नमुद रक्कमेच्या अधीन राहील.

दिनांक : ०४.०२.२०२३ | **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई | **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): ६ वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. **दूर. क्र.:** ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ **ईमेल**-sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा सांकेतिक **कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२३.०२.२०२३ रोजीस स. ११.०० ते सायं ०४.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक/ हमीदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१	**श्री. अनिरुद्ध बाळकृष्ण जोशी आणि सौ. पल्लवी अनिरुद्ध जोशी (कर्जदार)**	**रु. २,३९,८०,१२७.००** (रुपये दोन कोटी एकोणचाळीस लाख ऐंशी हजार एकशे सत्तावीस मात्र) ०३.०८.२०१८ अधिक त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि परिव्यय इ.	**मिळकत आयडी- एसबीआयएन२००००५८६१४७७** श्री. अनिरुद्ध बाळकृष्ण जोशी आणि सौ. पल्लवी अनिरुद्ध जोशी यांच्या नावे स्थावर मिळकत म्हणजेच फ्लॅट क्र. १००१, १० वा मजला, प्रगती गुलाटी हाईट्सम नरिमन रोड, मुळ प्लॉट क्र. १५३-बी, अंतिम प्लॉट क्र. ३३४, टीपीस II, सीटीएस क्र. १६५५, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७, चटई क्षेत्र १४५० चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग (समाविष्ट कार पार्किंग) **कब्जा स्थिती: प्रत्यक्ष कब्जा** **टीप:** सदर फ्लॅट न वापरलेल्या स्थितीत आहे. मिळकतीच्या संदर्भात सोसायटीचे देय किंवा कोणतेही इतर देय इच्छुक खरेदीदारा द्वारे वेगळे भरावे लागेल.	**रु. ३,७५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र)**	**रु. ३७,५०,०००/- (रुपये सदतीस लाख पन्नास हजार मात्र)**	१६.०२.२०२३ दु. २.०० ते दु. ४.००
२	**श्री. कुशल मोनाप्पा शेट्टी, सौ. प्रमिला कुशल शेट्टी, श्री. वीरेंद्र कुशल शेट्टी (कर्जदार)**	**रु. २,९५,८६,७६६.००** (रुपये दोन कोटी पंच्याण्णव लाख शह्याऐंशी हजार सातशे सहासष्ट मात्र) २७.०८.२०१९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि परिव्यय इ.	**मिळकत आयडी-एसबीआयएन२०००३११०७४३८** कुशल मोनाप्पा शेट्टी, सौ. प्रमिला कुशल शेट्टी, श्री. वीरेंद्र कुशल शेट्टी यांच्या मालकीचे गाव चांदिवली. पवई, तालूका कुर्ला, जि. मुंबई ४०००७६ येथे स्थित उप प्लॉट क्र. १, सर्व्हे क्र. ६ (भाग), सीटीएस क्र. ११ (भाग), नवीन सीटीएस क्र. ११बी/१ए, ११बी/४ (भाग) आणि ११बीबे८ मध्ये लेक प्राईमरोज ए,बी,सी को ऑप हाऊ सोसा लि. नावे ज्ञात सोसायटीमध्ये लेक होम्स नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ए विंग ९ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ९०३, **मोजमपित अंदाजे ७०० चौ.फू. चटई क्षेत्र (सह १ बेसमेंट पार्किंग)** **कब्जा स्थिती: प्रत्यक्ष कब्जा**	**रु. २,०५,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पाच लाख मात्र)**	**रु. २०,५०,०००/- (रुपये वीस लाख पन्नास हजार मात्र)**	१६.०२.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.००
३	**श्री. दीपक ब्रजदेव दिक्षित आणि सौ. कुष्मिता दीपक दिक्षित (कर्जदार)**	**रु. ३४,०४,३९७** (रुपये चौतीस लाख चार हजार तीनशे सत्त्याण्णव मात्र) २१.०६.२०२१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि परिव्यय इ.	**मिळकत आयडी-एसबीआयएन२०००११९५८२११** श्री. दीपक ब्रजदेव दिक्षित आणि सौ. कुष्मिता दीपक दिक्षित यांच्या मालकीचे गाव अचोळे, एव्हरशाईन सिटी, अचोळे तलाव जवळ, वसई (पूर्व), जिल्हा पालघर महाराष्ट्र येथे वीणा डिनस्ती नावे ज्ञात इमारतीमध्ये आय विंग, इमारत क्र. २, तळमजला फ्लॅट क्र. ००२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **(चटई क्षेत्र-३८९ चौ.फू.)** **कब्जा स्थिती: प्रत्यक्ष कब्जा**	**रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)**	**रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र)**	१३.०२.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.००

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. एमएसटीसी लि. द्वारे त्यांची वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि https://ibapi.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते https://ibapi.in आणि https://ibapi.in/sale_Login.aspx ला भेट देवु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://www.sbi.com, https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/ हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी: श्री. एस. सी. सारस्वत, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९८३३८१७६१६, श्री. व्ही. बी. खेडकर, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९००४६९७३९६

सही/-

दिनांक : ०४.०२.२०२३ | **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई | **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला हे कळवण्यासाठी आहे की कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ने खाली दिलेल्या वाहनांच्या संदर्भात लिलाव आयोजित केला आहे.

१) बलेरो पिकअप एमए१झेनएन२जीएचकेजी१के७४३८१ जीएचजी१के४९५१३ एचएच०८डब्ल्यु५३१८ वायओएम -२०१६ किमान राखीव किंमत - १७८०००/-

मेसर्स कोटक महिंद्रा बँकेसह हायपोथेकेशन अंतर्गत त्याची ''जसे आहे जेथे आहे स्थिती'' मध्ये विक्री केली जाईल.

इच्छुक पार्टीज त्यांचे देकार सदर वृत्तपत्र प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत म्हणजे १८.०२.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी शाखेचा पत्ता : कोटक महिंद्रा बँक लि., १६६/१६, ८वा मजला, अदामास प्लाझा सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (ई), मुंबई -४०० ०९८ येथे देऊ शकतील किंवा

संपर्क : **निलेश जाधव**
कोटक महिंद्रा बँक लि.
संपर्क / ०२२ - ६७४४३५६० ईमेल - Nilesh.jadhav@kotak.com

बँक ऑफ इंडिया BOI Bank of India Relationship beyond banking

तुर्भे शाखा: टी. के. जोशी रोड, प्लॉट क्र. ३४, सेक्टर-२४, तुर्भे, नवी मुंबई-४००७०५
फोन क्र. ०२२-२७८३ ०२२६/२७८३ २३४१
ई-मेल : Turbhe.Navimumbai@bankofindia.co.in

कुरियर/रजिस्टर्ड पोस्ट ए/डी द्वारे

संदर्भ क्र. : टीआरबी/एडिव्ही/२०२२-२३/०९८ | दिनांक : १८.०१.२०२३

प्रति,

(१) डॉ. (श्री.) अशोक अण्णासाहेब कुन्नरे, बी-१००९, प्रेसिडंट पार्क सीएचएस, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई-४११०१४, महाराष्ट्र.

(२) डॉ. (सौ.) अनघा अशोक कुन्नरे, बी-१००९, प्रेसिडंट पार्क सीएचएस, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई-४११०१४, महाराष्ट्र.

महोदय/महोदया,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्याद्वारे केलेल्या विनंतीवरून तुम्हाला बँकेने **रु. १,५०,००,०००.००** च्या एकूण रकमेच्या विविध पतसुविधा मंजुर केल्या. आम्ही येथे खाली आमच्याकडून मंजूर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सदर सूचनेच्या तारखेरोजीस त्या अंतर्गत थकबाकी रकमेचे तपशील देत आहोत :

सुविधेचा प्रकार	मंजुर मर्यादा (रु.त)	२९.१२.२०२२ रोजीस पुस्तकी थकबाकी	न लावलेले व्याज	२९.१२.२०२२ रोजीस एकूण थकबाकी
स्टार होम लोन ००४४७५११०००००८१	१,५०,००,०००	३९,४८,६७५.८५	३२,९६८.००	३९,८१,६४३.८५

२. बँकेने मंजुर केलेल्या उपरोक्त पत सुविधा खालील मत्ता/तारणांनी सुरक्षित केल्या आहेत (बँकेकडे भारग्रस्त मिळकती/तारणांचे तपशील) : मिळकतीचे जंगमगहाण: श्री. अशोक अण्णासाहेब कुन्नुरे आणि सौ. अनघा अशोक कुन्नुरे यांच्या संयुक्त नावातील फ्लॅट क्र. एफ-२, १ला मजला, आदिती अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, प्लॉट क्र. १२, गट क्र. १२०९ (भाग) आणि १८३ (भाग), सेक्टर ९, वाशी, नवी मुंबई, क्षेत्र मोजमापित १०१२ चौ.फू बिल्टअप क्षेत्र. ज्याच्या चतुसीमा आहेत: **उत्तर**-एफ-२/डी१, **दक्षिण**-एफ-२/सी-१, **पूर्व**- मोकळी जागा, **पश्चिम**-मोकळी जागा.
३. सदर पत सुविधेच्या अंतर्गत तुम्ही तुमच्या थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, आम्ही तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या निर्देश/मार्गदर्शनाप्रमाणे २६.१२.२०२२ पासून परिणामांसह नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले.
४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत खालील रक्कम बँकेला चुक्ती करुन तुमचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी तुम्हाला बोलावणे करित आहोत: **(ए) स्टार होम लोन- रु. ३९,८१,६४३.८५ (सूचनेच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक थकबाकी)** अधिक तुमच्याद्वारे प्रदानापर्यंत मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा. ९.०५% दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक द.सा. २% दंड व्याज आणि बँकेला आलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करू व त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.
५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेची संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुद्ध कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसुली कारवाई दाखल करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला सदर सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे भार निर्माण किंवा हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले स्नेहांकित
ठिकाण : तुर्भे | **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १८.०१.२०२३ | **बँक ऑफ इंडिया**

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५

एनआय/सीओ/आरसी/००४१४००८०००००३६ आणि ३९/५२६/२०२२-२०२३. दिनांक : १३.०१.२०२३

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

प्रती,

१. मे. चिंतामणी हेल्थ केअर ॲण्ड सर्व्हिसेस एलएलपी ... कर्जदार
फ्लॅट क्र. ६०१, मधुश्री, श्रेयस कॉलनी, आरे रोड लगत, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६३.

२. श्री. चैतन्य उल्हास मंत्री ... भागीदार/हमीदार
फ्लॅट क्र. ६०१, मधुश्री, श्रेयस कॉलनी, आरे रोड लगत, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६३.

३. सौ. प्रज्ञा उल्हास मंत्री ... भागीदार/हमीदार
फ्लॅट क्र. ६०१, मधुश्री, श्रेयस कॉलनी, आरे रोड लगत, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६३.

४.श्री. उल्हास जयकृष्ण मंत्री ... भागीदार/हमीदार
फ्लॅट क्र. ६०१, मधुश्री, श्रेयस कॉलनी, आरे रोड लगत, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६३.

५. श्री. केदार पीरभाई चोकिया ... हमीदार
फ्लॅट क्र. ५०३, अशिमा टेरेस, आरे रोड, जे.पी. नगर रोड क्र. २, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०० ०६३.

६. श्री. भावेश विरजीभाई परमार ...हमीदार
फ्लॅट क्र. ४०५, कृष्ण ग्रीन व्ह्यु कॉम्प्लेक्स, शिव वल्लभ रोड, एसटी बस डेपो जवळ, नान्सी कॉलनी, बोरिवली (पू.), मुंबई-४०० ०६६.

महोदय/महोदया,

संदर्भ: आमच्या, गोरेगाव (प.) शाखेसह तुमची पत सुविधा मंजुर.

१. मे. न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (यानंतर बँक असा उल्लेख) जिची एक शाखा आहे गोरेगाव (प) शाखा येथे यांनी तुम्ही क्र. १ यांना येथील खालील नमूद मंजुरी पत्रामध्ये समाविष्ट अटी आणि शर्तीवर **रु.५०,००,०००/- (रुपये पन्नास लाख मात्र)** ची पत सुविधा (यानंतर 'सदर पतसुविधा' असा उल्लेख) मंजुर केली आहे आणि तुम्ही **क्र. २ ते ६** यांनी हमीदार म्हणून व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह सदर पत सुविधेच्या अंतर्गत देय आणि थकीत रकमेच्या परताव्याची हमी दिलेली आहे. मंजुरी पत्र आणि पत सुविधांचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

मंजुरी पत्र क्र. आणि तारीख	सुविधेचा प्रकार	मंजूर रक्कम लाखात	विद्यमान थकबाकी रुपयात
एनआय/आरबीसी/७६४ /२०१७-१८. दि. २८.०३.२०१८	पतसुविधा	२५.००	सौ. प्रज्ञा उल्हास मंत्री आणि उल्हास जयकृष्ण मंत्री यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, मधुश्री श्रेयस कॉलनी, आरे रोड लगत, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०० ०६३.
एनआय/क्रेडिट/२६७/२०१९-२० दि. ०९.०९.२०१९.	..''..	२५.००	
	एकुण	५०.००	

२. तुम्ही **क्र. ३ आणि ४** यांनी व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित सदर पत सुविधेचे अंतर्गत देय आणि थकीत रकमेचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी बँकेच्या नावे खालील मिळकतीवर समतुल्य गहाण प्रभार निर्माण केले आहेत. तुम्ही मिळकतीचे मूळ नामाधिकार विलेख सुद्धा जमा केले आहेत आणि सदर मिळकतीवर प्रभार निर्माण करण्यासाठी आवश्यक दस्तावेज सुद्धा निष्पादित केले आहेत.

मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

सौ. प्रज्ञा उल्हास मंत्री आणि उल्हास जयकृष्ण मंत्री यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, मधुश्री श्रेयस कॉलनी, आरे रोड लगत, गोरेगाव (पू.), मुंबई ४०० ०६३

३. तुम्ही **क्र. १ ते ६** यांनी वारंवार विनंती आणि स्मरणपत्रे पाठवूनही सदर कर्जाच्या अंतर्गत देय आणि थकीत रकमेचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे खाते आयआरएसी नॉर्मस्वरील रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार १२.१२.२०२२ पासून परिणामांसह नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

४. पुढील व्याजासह एकत्रित वरील सदर पतसुविधेच्या अंतर्गत बँकेला देय आणि उर्वरित थकबाकी रक्कम खालीलप्रमाणे.

कर्ज खाते क्र.	उर्वरित थकबाकी रक्कम	पुढील व्याज
००४१४००८०००००३६ ००४१४००८०००००३९	रू. ७,३०,२७०.०० रू. १५,४८,८१३.१८	२७.१२.२०२२ आणि १२.०१.२०२३ प्रत्येकी पासूनचे मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा. १०% आणि ११% आणि व्याजाच्या साध्या दराने द. सा. २% दराने दंड व्याज
एकुण	रु. २२,७९,०८३.१८/-	

५. तुम्ही **क्र. १ ते ६** यांना सदर तारखेपासून ६० दिवसांत येथील वरील नमूद दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित **रु. २२,७९,०८३.१८/- (रुपये बावीस लाख एकोणऐंशी हजार त्र्याऐंशी आणि अठरा पैसे मात्र)** ची रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास बँक **''सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या** तरतुदीन्वये येथील वरील नमूद गहाण मिळकतीमधील बँकेच्या तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीकरिता पावले उचलेल **याची कृपया नोंद** घ्यावी.

६. सदर कर्जाच्या अंतर्गत बँकेला देय आणि थकीत रक्कम ही येथील वरील नमूद मिळकतीवरील गहाणाद्वारे सुरक्षित आहे. वरील सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून परिणामांसह तुम्हाला सदर गहाण मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा मध्ये कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार, बोजा, विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन आणि/किंवा त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण न करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

७. सदर सूचना ही कोणत्याही अन्य कायद्याच्या तरतुदीनुसार योग्य आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य करवाई आणि/किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे.

आपला स्नेहांकित
सही/-
(भस्करा अमिन)
प्राधिकृत अधिकारी

---

earc

एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोर ईएआरसी)

ईएआरसी-ईओटी-००१-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत

एनकोर ईएआरसी कार्यालय पत्ता: ५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००२, हरियाणा

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ चअंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्री करिता लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत एनकोर (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि इतर प्रयोज्य खर्च आणि प्रभारासह मे. आर्शिवाद बिल्डर्स (कर्जदार) श्री. संतोष नारायण ठाकूर यांची प्रोप्रायटरशीप कन्सर्न यांचेकडुन ३०.०६.२०२२ रोजीस तारण धनकोंना थकीत रु. ११,७५,५४,२८५/- (रुपये अकरा कोटी पंच्याहत्तर लाख चोपन्न हजार दोनशे पंच्याऐंशी मात्र) च्या वसुलीकरिता २१.०२.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. तारण मत्तेचे वर्णन सह राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम चे तपशिल खालीलप्रमाणे :

स्थावर मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)

ठाणेचा जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील गाव खिडकली येथे स्थित गाव-देसाई, सर्व्हे क्र. १२९/१/डी/३ येथे स्थित सर्व्हे क्र. १२२/२ए आणि सर्व्हे क्र. १२२/२बी आणि सर्व्हे क्र. १२२/२सी आणि सर्व्हे क्र. २०८ आणि सर्व्हे क्र. २०९ धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग येथे स्थित खालील सूचीबध्द फ्लॅट क्रमांक सह एकत्रित विद्यमान आणि प्रस्तावित बांधकाम, विविध इमारती समाविष्ट त्यावरील ''श्रीपती रेसिडेन्सी'' अशी सध्या ज्ञात इमारत आणि ज्यामध्ये मे. आर्शिवाद बिल्डर्स द्वारे तिचे प्रोप्रायटर श्री. संतोष एन. ठाकूर द्वारे गहाण ठेवलेली विविध दुकाने/कार्यालय परिसर/फ्लॅटस्‌चा समावेश आहे.

अ. क्र.	विंग	फ्लॅट क्र.	राखीव किंमत (रु. त)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रु. त)
1.	B2	902	रु. २४,२२,९४०.०२/- (रुपये चोवीस लाख बावीस हजार नऊशे चाळीस आणि दोन पैसे मात्र)	रु. २,४२,२९४.०२/- (रुपये दोन लाख बेचाळीस हजार दोनशे चौऱ्याण्णव आणि दोन पैसे मात्र)
2.	B2	903	रु. २४,०९,६५१.५०/- (रुपये चोवीस लाख नऊ हजार सहाशे एकावन्न आणि पन्नास पैसे मात्र)	रु. २,४०,९६५.१/- (रुपये दोन लाख चाळीस हजार नऊशे पासष्ट आणि एक पैसे मात्र)
3.	B2	1001	रु. २८,४८,१७२.६४/- (रुपये अठ्ठावीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार एकशे बाहत्तर आणि चौसष्ट पैसे मात्र)	रु. २,८४,८१७.२/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार आठशे सतरा आणि दोन पैसे मात्र)
4.	B2	1002	रु. २४,२२,९४०.०२/- (रुपये चोवीस लाख बावीस हजार नऊशे चाळीस आणि दोन पैसे मात्र)	रु. २,४२,२९४/- (रुपये दोन लाख बेचाळीस हजार दोनशे चौऱ्याण्णव मात्र)
5.	B2	1301	रु. २८,४८,१७२.६४/- (रुपये अठ्ठावीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार एकशे बाहत्तर आणि चौसष्ट पैसे मात्र)	रु. २,८४,८१७/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार आठशे सतरा मात्र)
6.	B2	1401	रु. २८,४८,१७२.६४/- (रुपये अठ्ठावीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार एकशे बाहत्तर आणि चौसष्ट पैसे मात्र)	रु. २,८४,८१७/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार आठशे सतरा मात्र)
7.	B2	1402	रु. २४,२२,९४०.०२/- (रुपये चोवीस लाख बावीस हजार नऊशे चाळीस आणि दोन पैसे मात्र)	रु. २,४२,२९४/- (रुपये दोन लाख बेचाळीस हजार दोनशे चौऱ्याण्णव मात्र)
8.	B2	1403	रु. २४,०९,६५१.५०/- (रुपये चोवीस लाख नऊ हजार सहाशे एकावन्न आणि पन्नास पैसे मात्र)	रु. २,४०,९६५.१/- (रुपये दोन लाख चाळीस हजार नऊशे पासष्ट आणि एक पैसे मात्र)
9.	B2	1601	रु. २८,४८,१७२.६४/- (रुपये अठ्ठावीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार एकशे बाहत्तर आणि चौसष्ट पैसे मात्र)	रु. २,८४,८१७/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार आठशे सतरा मात्र)
10.	B2	1602	रु. २४,२२,९४०.०२/- (रुपये चोवीस लाख बावीस हजार नऊशे चाळीस आणि दोन पैसे मात्र)	रु. २,४२,२९४/- (रुपये दोन लाख बेचाळीस हजार दोनशे चौऱ्याण्णव मात्र)
11.	C	103	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
12.	C	203	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
13.	C	303	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
14.	C	403	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
15.	C	504	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
16.	C	702	रु. २०,१०,९९५/- (रुपये वीस लाख दहा हजार नऊशे पंच्याण्णव मात्र)	रु. २,०१,०९९/- (रुपये दोन लाख एक हजार नव्याण्णव मात्र)
17.	C	904	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
18.	C	1203	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
19.	C	1303	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
20.	C	1501	रु. २०,१०,९९५/- (रुपये वीस लाख दहा हजार नऊशे पंच्याण्णव मात्र)	रु. २,०१,०९९/- (रुपये दोन लाख एक हजार नव्याण्णव मात्र)
21.	C	1502	रु. २०,१०,९९५/- (रुपये वीस लाख दहा हजार नऊशे पंच्याण्णव मात्र)	रु. २,०१,०९९/- (रुपये दोन लाख एक हजार नव्याण्णव मात्र)
22.	C	1503	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
23.	C	1504	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
24.	C	1602	२०,१०,९९५/- (रुपये वीस लाख दहा हजार नऊशे पंच्याण्णव मात्र)	रु. २,०१,०९९/- (रुपये दोन लाख एक हजार नव्याण्णव मात्र)
25.	C	1603	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
26.	C	1702	रु. २०,१०,९९५/- (रुपये वीस लाख दहा हजार नऊशे पंच्याण्णव मात्र)	रु. २,०१,०९९/- (रुपये दोन लाख एक हजार नव्याण्णव मात्र)
27.	C	1703	रु. २०,६४,१५०/- (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,०६,४१५/- (रुपये दोन लाख सहा हजार चारशे पंधरा मात्र)
एकूण			**६,०७,२८,५३३/- (रुपये सहा करोड सात लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे तेहतीस मात्र)**	**६०,७२,८५३/- (रुपये साठ लाख बाहत्तर हजार आठशे त्रेपन्न मात्र)**

जर इअर भरणाची तारीख आणि लिलावाची तारीक सार्वजनिक सुट्टी घोषित झाल्यास तारीख आपोआप पुढच्या कामकाजाच्या दिवसापर्यंत वाढवण्यात येईल.

सदर कर्जदार, गहाणवदार आणि हमीदार यांनी सदर सूचना १५ दिवसांची विक्री सूचना समजावी आणि आणि याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसात आत वरील नमुद संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सदर मत्ता विक्री सूचनेमधील अटी आणि शर्ती आणि तसेच खाली पुरविलेल्या लिंक अनुसार विक्री करण्यात येतील.

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.encorearc.com/** यावर देण्यात आलेली लिंक पहावी.

कोणत्याही स्पष्टीकरण/माहितीकरिता इच्छुक पक्षकार एनकोर एआरसीचे **श्री. सागर मुळे यांना मोबाईल क्र. +९१-९६१९८९९३८६ वर संपर्क किंवा sagar.muley@encorearc.com येथे ईमेल किंवा श्री. प्रकाश चौधरी यांना मोबाईल क्र. +९१-९७१२६६८५५७** येथे संपर्क करु शकतात.

सही/-

दिनांक : ०३.०२.२०२३ | **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई | **एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड**