The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८

मागणी सूचना

दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील तपशिलानुसार सदर सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रकमेची मागणी करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनामध्ये मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सूचनेचे सदर प्रकाशन हे खालील कर्जदार आणि हमीदारांच्या माहितीसाठी करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम	स्थावर मिळकतींचे वर्णन आणि तारण मत्तेचे मालक
१.	मे. न्यू स्टार चिकन वेंड (प्रोप्रा. श्री. मोहम्मद अक्रम नसीम अहमद शेख) - कर्जदार	२१/०८/२०१९ आणि रु. ४८,२२,२९०.३२ (दि. ३०.०८.२०१९ रोजीस)	सौ. शाहीन नसीम ए. शेख - फ्लॅट क्र. ६, ४ था मजला, ए विंग, 'यासीन मॅन्शन' सीएचएस लि., महापालिका घर क्र. १९२९/१६, भिवंडी एसटी डेपोजवळ, नागांव - II, भिवंडी, जि. ठाणे-४२१ ३०२.
१.	श्री. मोहम्मद अस्लम एन.ए. शेख अहमद		
२.	श्री. नसीम अहमद आर. शेख		
३.	सौ. शाहीन नसीम ए. शेख - हमीदार		

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत वरील नमूद रक्कम चुकती केली नाही तर बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींन्वये वरील नमूद गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि त्यानंतर लिलाव करतील.
कर्जदार/हमीदार यांना बँकेची लेखी पूर्व सहमती प्राप्त केल्याशिवाय वरील नमूद तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यासाठी सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध सुद्धा करण्यात येत आहे. सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) च्या सूचनेनुसार ही जाहीर सूचना आहे.
कर्जदार/हमीदार यांना कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

सही/-
दिनांक : २७.०८.२०१९ — श्री. हरिष के. श्रीयान
ठिकाण : मुंबई — मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय : ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

[नियम ८(१) अन्वये)]
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सदर अॅक्ट) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून एक मागणी सूचना जारी करून खाली नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची पुढील व्याजासह परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार /हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. मुंबई च्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकीत रक्कम	कब्जाची तारीख	स्थावर मिळकतींचे वर्णन आणि तारण मत्तेचे मालक
१.	मे. नव किरण पॅकर्स प्रा. लि. -कर्जदार	२४/०५/२०१९ आणि रु. २,५७,३९,४८९.२८/- (३०.०४.२०१९ रोजीस)	२०/०८/२०१९	मे. वन किरण पॅकर्स प्रा. लि. प्लॉट क्र. डब्ल्यू-४५८, रबाळे, एम. आय. डी. सी., टी.टी.सी, नवी मुंबई-४०० ७०१ येथील जमीन आणि इमारत.
१.	श्री. मनोज इंदरप्रकाश अरोरा			
२.	श्री. इंदरप्रकाश संतराम अरोरा -संचालक आणि हमीदार			
१.	सौ. शारदा मनोज अरोरा -हमीदार			

सही/-
स्थळ: मुंबई — श्री. हरिष के. श्रीयान
दिनांक: २०.०८.२०१९ — मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई बेंच समक्ष
कंपनी योजना अर्ज क्र. १६६३ सन २०१८
मध्ये
कंपनी योजना याचिका क्र. १५८१ सन २०१९

कंपनी अॅक्ट, २०१३ च्या बाबतीत;

आणि

कंपनी अॅक्ट, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या इतर लागू तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायजेस, अरेंजमेंट्स अॅण्ड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या बाबतीत;

आणि

सर्वोदय अॅडव्हायजरी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** जेएसडब्ल्यु इन्फ्रास्ट्रक्चर फिनट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** निसर्ग स्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** अवनी स्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि धामणखोल फिनट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** नलवा फिनट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** व्हॅनिटी फिनट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** जेएसडब्ल्यु जयगड इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेन्ट प्रायव्हेट लिमिटेड **सह** जेएसडब्ल्यु इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड **आणि** त्यांचे सबंधित शेअरधारक यांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या (योजना) बाबतीत;

निसर्ग स्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींन्वये)
विधिसंस्थापित कंपनी ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता येथे)
नरेंद्र कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र २, खोली क्र. ६, सुहासिनी पावसकर रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६८, महाराष्ट्र, भारत
... **याचिकाकर्ती कंपनी**

याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

सर्वोदय अॅडव्हायजरी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** जेएसडब्ल्यु इन्फ्रास्ट्रक्चर फिनट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** निसर्ग स्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** अवनी स्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि धामणखोल फिनट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** नलवा फिनट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** व्हॅनिटी फिनट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड **आणि** जेएसडब्ल्यु जयगड इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेन्ट प्रायव्हेट लिमिटेड **सह** जेएसडब्ल्यु इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड **आणि** त्यांचे संबंधित शेअरधारक यांच्यादरम्यान एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या (योजना) मंजुरीकरिता **निसर्ग स्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** / याचिकाकर्त्या कंपनीद्वारे कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अन्वये याचिका दिनांक १६ ऑगस्ट, २०१९ रोजी सादर करण्यात आली असून राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई बेंचद्वारे २० सप्टेंबर, २०१९ रोजीस सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर याचिकेला समर्थन देण्यास किंवा विरोध करण्यास कोणीही व्यक्ती इच्छुक असल्यास, याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांना त्यांच्या पत्त्यावर, त्याच्या/ तिच्या हेतुविषयीची सूचना, त्याच्या/ तिच्या वकिलांद्वारे स्वाक्षरीकृत, त्याच्या/ तिच्या पूर्ण नाव आणि पत्त्यासह याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांना याचिका सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आलेल्या तारखेपूर्वी निदान दोन दिवस अगोदर पाठवावी. जेथे तो/ ती याचिकेला विरोध करू शकतात, अशा सूचनेसोबत विरोधाची कारणे किंवा सदर याचिकेच्या विरोधाकरिता वापरण्यास इच्छुक असणाऱ्या त्याच्या/ तिच्या प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत सादर करावी.

निम्नस्वाक्षरीकारांकडून याचिकेची एक प्रत पाहिजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस त्यासाठीचे विहित शुल्क भरल्यावर पुरवण्यात येईल.

सदर दिनांक २८ ऑगस्ट, २०१९

सही/-
हेमंत सेठी अँड कं.
याचिकाकर्त्यांकरिता वकील
१६०२, नव परमाणू, अमर सिनेमाच्या मागे, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१.

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट्स मॅनेजमेंट शाखा-I, मुंबई
दि आर्केड, २ रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड,
कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. दू. ०२२-२२१७७६६१/२/३/४/५/६/७/८/९
ईमेल: sbi.04107@sbi.co.in

कब्जा सूचना
पहा नियम-८(१)(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (क्र. ३ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.०२.२०१९ रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार- **मे. सॅकॉस इंडिगो प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट हमीदार- मे. निओ कॉर्प इंटरनॅशनल लिमिटेड, संचालक/हमीदार- श्री. सुनिल कुमार त्रिवेदी आणि श्री. उत्कर्ष त्रिवेदी** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच दिनांक ३१.०१.२०१९ रोजी **रु. १,३२,७०,२९,४२७.८५ (रुपये एकशे बत्तीस करोड सत्तर लाख एकोणतीस हजार चाशे सत्तावीस आणि पैसे पंच्याऐंशी फक्त)** त्यासह वसुल झालेला/ होणारा पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

पंजाब नॅशनल बँकेद्वारा जारी दिनांक ०३.०१.२०१७ रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार- **मे. सॅकॉस इंडिगो प्रायव्हेट लिमिटेड, संचालक/हमीदार-श्री. सुनिल कुमार त्रिवेदी आणि श्री. उत्कर्ष त्रिवेदी आणि कॉर्पोरेट हमीदार निओ कॉर्प इंटरनॅशनल लिमिटेड** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच दिनांक ३१.१२.२०१६ रोजी **रु. १९,२५,८८,४७८.५८ (रुपये एकोणीस करोड पंचवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे अठ्याहत्तर आणि पैसे अठ्ठावन्न फक्त)** त्यासह वसुल झालेला/ होणारा पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/संचालक/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एसबीआयकरिता निम्नस्वाक्षरीकार आणि इतर संघाचे धनकोंच्या वतीने प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **श्री. उत्कर्ष त्रिवेदी** यांच्या मिळकतीचा **ताबा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **२२ ऑगस्ट, २०१९** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास,** दिनांक ३१.०१.२०१९ रोजीसची **रु. १,३२,७०,२९,४२७.८५ (रुपये एकशे बत्तीस करोड सत्तर लाख एकोणतीस हजार चारशे सत्तावीस आणि पैसे पंच्याऐंशी फक्त) आणि पंजाब नॅशनल बँकेस,** दिनांक ३१.१२.२०१६ रोजीसची **रु. १९,२५,८८,४७८.५८ (रुपये एकोणीस करोड पंचवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे अठ्याहत्तर आणि पैसे अठ्ठावन्न फक्त)** आणि त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इ. या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

*****स्थावर मिळकतीचे वर्णन******

श्री. उत्कर्ष त्रिवेदी यांच्या मालकीचे इंडस्ट्रीयल आणि कमर्शिअल जमीन मोजमापित १०१०० चौ.फू. धारक प्लॉट क्र. १२४, व्यापार विकास परिसर, गाव देवगुर्डीया, तहसिल आणि जिल्हा धार, इंदौर (मप्र) च्या सर्व त्या भाग आणि विभागावर स्थावर मिळकतीचा समतुल्य गहाण, गहाणावर पहिला समतुल्य पारी-पासू लावलेला प्रभार यासह सद्याची आणि विद्यमान फॅक्टरी, इमारत आणि त्यावरील इतर रचना आणि सर्व ते सध्याचे आणि कायमस्वरुपी जमीनीला जोडलेली सध्याची आणि विद्यमान स्थावर मत्ता, प्लान्ट अॅण्ड मशिनरी, जमीनीला जोडलेले दोन्ही सध्याची आणि विद्यमान कायस्वरुपी कोणतीही आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध: **पूर्वेकडून किंवा त्यादिशेने:** ४०' रोड, **पश्चिमेकडून किंवा त्यादिशेने:** मोकळी जमीन, **उत्तरेकडून किंवा त्यादिशेने:** प्लॉट क्र. १२५, **दक्षिणेकडून किंवा त्यादिशेने:** प्लॉट क्र. १२३.

सही/-
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २२.०८.२०१९ — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट्स मॅनेजमेंट शाखा-I, मुंबई
दि आर्केड, २ रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड,
कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. दू. ०२२-२२१७७६६१/२/३/४/५/६/७/८/९
ईमेल: sbi.04107@sbi.co.in

कब्जा सूचना
पहा नियम-८(१)(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (क्र. ३ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.०२.२०१९ रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार- **मे. सॅकॉस इंडिगो प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट हमीदार- मे. निओ कॉर्प इंटरनॅशनल लिमिटेड, संचालक/हमीदार- श्री. सुनिल कुमार त्रिवेदी आणि श्री. उत्कर्ष त्रिवेदी** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच दिनांक ३१.०१.२०१९ रोजी **रु. १,३२,७०,२९,४२७.८५ (रुपये एकशे बत्तीस करोड सत्तर लाख एकोणतीस हजार चारशे सत्तावीस आणि पैसे पंच्याऐंशी फक्त)** त्यासह वसुल झालेला/ होणारा पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

पंजाब नॅशनल बँकेद्वारा जारी दिनांक ०३.०१.२०१७ रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार- **मे. सॅकॉस इंडिगो प्रायव्हेट लिमिटेड, संचालक/हमीदार-श्री. सुनिल कुमार त्रिवेदी आणि श्री. उत्कर्ष त्रिवेदी आणि कॉर्पोरेट हमीदार निओ कॉर्प इंटरनॅशनल लिमिटेड** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच दिनांक ३१.१२.२०१६ रोजी **रु. १९,२५,८८,४७८.५८ (रुपये एकोणीस करोड पंचवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे अठ्याहत्तर आणि पैसे अठ्ठावन्न फक्त)** त्यासह वसुल झालेला/ होणारा पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/संचालक/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मे. सॅकॉस इंडिगो प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या मिळकतीचा **ताबा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **२२ ऑगस्ट, २०१९** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास,** दिनांक ३१.०१.२०१९ रोजीसची **रु. १,३२,७०,२९,४२७.८५ (रुपये एकशे बत्तीस करोड सत्तर लाख एकोणतीस हजार चारशे सत्तावीस आणि पैसे पंच्याऐंशी फक्त) आणि पंजाब नॅशनल बँकेस,** दिनांक ३१.१२.२०१६ रोजी **रु. १९,२५,८८,४७८.५८ (रुपये एकोणीस करोड पंचवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे अठ्याहत्तर आणि पैसे अठ्ठावन्न फक्त)** आणि त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इ. या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

*****स्थावर मिळकतीचे वर्णन******

१. मे. सॅकॉस इंडिगो प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीचे जमीन मोजमापित ७४०० चौ. मीटर्स, धारक प्लॉट क्र. ९०, सेक्टर १, इंडस्ट्रीयल क्षेत्र, पिथामपूर, तहसिल आणि जिल्हा धार (मप्र) ४५४७७५ यासह सद्याची आणि विद्यमान फॅक्टरी, इमारत आणि त्यावरील इतर रचना आणि सर्व ते सध्याचे आणि कायमस्वरुपी जमीनीला जोडलेली सध्याची आणि विद्यमान स्थावर मत्ता, प्लान्ट अॅण्ड मशिनरी, जमीनीला जोडलेले दोन्ही सध्याची आणि विद्यमान कायस्वरुपी कोणतीही आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध: **पूर्वेकडून किंवा त्यादिशेने:** प्लॉट क्र. ९१, **पश्चिमेकडून किंवा त्यादिशेने:** नाळा आणि मोकळी जमीन, **उत्तरेकडून किंवा त्यादिशेने:** नाळा, **दक्षिणेकडून किंवा त्यादिशेने: रोड क्र. १५**

२. मे. सॅकॉस इंडिगो प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीचे जमीन मोजमापित ४८०० चौ. मीटर्स, धारक प्लॉट क्र. ९०ए, इंडस्ट्रीयल क्षेत्र क्र. १, पिथामपूर, तहसिल आणि जिल्हा धार (मप्र) यासह सद्याची आणि विद्यमान फॅक्टरी, इमारत आणि त्यावरील इतर रचना आणि सर्व ते सध्याचे आणि कायमस्वरुपी जमीनीला जोडलेली सध्याची आणि विद्यमान स्थावर मत्ता, प्लान्ट अॅण्ड मशिनरी, जमीनीला जोडलेले दोन्ही सध्याची आणि विद्यमान कायस्वरुपी कोणतीही आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध: **पूर्वेकडून किंवा त्यादिशेने:** प्लॉट क्र. ९१, **पश्चिमेकडून किंवा त्यादिशेने:** प्लॉट क्र. ९०, **उत्तरेकडून किंवा त्यादिशेने:** प्लॉट क्र. ९० आणि नाळा, **दक्षिणेकडून किंवा त्यादिशेने:** रोड क्र. १५

सही/-
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २२.०८.२०१९ — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आशिलांनी आम्हास सांगितले आहे की, **दि उषा दर्शन डेव्हलपमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,** ६ नोव्हेंबर, १९९१ दिनांकीत नोंदणी. क्र. बीओएम/डब्ल्युबी/एचएसजी/टीसी/३३२ च्या प्रमाणपत्राद्वारा महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज अॅक्ट, १९६० अन्वये स्थापित टेनन्ट को-पार्टनरशिप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ३४०/४२, ४ था मजला, सॅम्युअल स्ट्रीट, मुंबई ४००००३ **(सदर सोसायटी)** यांचे खालील **पहिल्या परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे वर्णन जमीन **(सदर जमीन)** यासह खालील **दुसऱ्या परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेली त्यावर उभी इमारत क्र. ६ **(सदर इमारत)**. यानंतर सदर जमीन आणि **सदर इमारत** एकत्रितरित्या सदर मिळकत असा उल्लेख याचे अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासण्यास सांगितले आहेत.

आम्ही कळवितो की, २६ मे, २०१६ दिनांकीत इतर बाबींसह सुधारित आराखडा मंजूर क्र. सीएच.ई/८८०७/बीपी(डब्ल्युएस)/एपी अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वारे मंजूर उप-प्लॉट ए च्या भागामध्ये समाविष्ट सदर जमीन. **(सुधारित आराखडा मंजूर)**

सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत आणि/किंवा त्याच्याशी विकास घटक/ एफएसआय/ टीडीआर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी आणि/किंवा सदर सोसायटी आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, म्युनिमेंट, वारसा, भोगवटा, कब्जा, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, लिव्ह अॅण्ड लायसन्स, परवाना, काळजीवाहू तत्वाने, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, सोडून देणे, त्यागित किंवा अन्य प्रकारे द्वारा कोणताही करार, विलेख, कागदपत्र, लिखित, अभिहस्तांकन विलेख, डिव्हाईज, बीक्वेक्ट, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणताही न्यायालयीन हुकूम किंवा आदेश, कंत्राट/ करार, विकास हक्क किंवा एफएसआय कन्झम्प्शन किंवा टीडीआर किंवा भार किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही शेअर, अधिकार, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी काही असल्यास लिखित स्वरुपात कागदपत्रांच्या प्रतींसह आम्हाला आमचे कार्यालय **एन.एम. वाडिया इमारत, २ रा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, मुंबई ४००००१** येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळविणे, कसूर केल्यास असे शेअर, अधिकार, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी दुर्लक्षित आणि ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित करण्यात येतील.

उपरोक्त संदर्भाचे पहिले परिशिष्ट
(जमिनीचे वर्णन)

जमीन एकूण मोजमापित अंदाजे ५२,५७८.२० चौरस मीटर्स चा मोठा लेआऊटचा उर्वरीत भाग इतर बाबींसह सुधारित आराखडा अन्वये मंजूर उप-प्लॉट ए च्या भागामध्ये समाविष्ट मोजमापित अंदाजे २,२६७.२१ चौरस मीटर्स आणि (ए) मुंबई उपनगर जिल्हा मध्ये आणि मालाडच्या सिटी सर्व्हे ऑफिस च्या हद्दीत तालुका बोरिवली मध्ये गाव गोरेगाव येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या नामाधिकार विलेखानुसार धारक सर्व्हे क्र. ६(भाग), सी.टी.एस. क्र. १/ए/१/बी/१, सी.टी.एस. क्र. १/ए/१/बी/२, सी.टी.एस. क्र. १/ए/१/बी/३, सी.टी.एस. क्र. १/ए/१/बी/४ आणि सी.टी.एस. क्र. १/ए/१/बी/५ एकत्रितरित्या मोजमापित अंदाजे २०,११८.६० चौरस मीटर्स आणि सध्या मिळकत नोंदणी कार्ड नुसार एकत्रितरित्या मोजमापित अंदाजे २०,३३०.८० चौरस मीटर्स आणि (बी) मुंबई उपनगर जिल्हा मध्ये आणि गोरेगावच्या सिटी सर्व्हे ऑफिस च्या हद्दीत तालुका बोरिवली मध्ये गाव पहाडी-गोरेगाव (पश्चिम) येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या नामाधिकार विलेखानुसार धारक सर्व्हे क्र. १६१ (भाग), सी.टी.एस. क्र. १/ए/३/ए, सी.टी.एस. क्र. १/ए/३/बी, सी.टी.एस. क्र. १/ए/३/सी आणि सी.टी.एस. क्र. १/ए/३/डी एकत्रितरित्या मोजमापित अंदाजे ३२,४५९.६० चौरस मीटर्स जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर जमीन पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध:
उत्तरेकडून किंवा त्या दिशेने: मोठ्या लेआऊटच्या इमारत क्र. १ आणि कॉमन रिक्रीएशन द्वारा ग्राऊंड.
दक्षिणेकडून किंवा त्यादिशेने: कॉमन १२.०० मीटर मोठा आतला रस्ता आणि इमारत क्र. ३ द्वारा
पूर्वेकडून किंवा त्या दिशेने: इमारत क्र. ४-ए च्या विंग सी द्वारा
पश्चिमेकडून किंवा त्या दिशेने: इमारत क्र. ४ च्या विंग सी आणि विंग डी द्वारा

उपरोक्त संदर्भाचे दुसरे परिशिष्ट
(इमारतीचे वर्णन)

सदर जमिनीवर उभी इमारत जी तळमजला+१ ला मजला+ २ रा मजला+ टेरेस समाविष्ट कम्युनिटी हॉल मोजमापित अंदाजे २,२८१.०५ चौरस मीटर्स एफएसआय समाविष्ट सुधारित आराखडा अन्वये मंजूर सदर इमारत क्र. ६

२८ ऑगस्ट, २०१९ रोजी दिनांकीत

वाडिया घांधी अॅण्ड कं करिता
कृष्णा बालाजी मूर्थी
भागीदार

Vakrangee
सशक्त परिवर्तन

वक्रांगी लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय : वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस, प्लॉट क्र. ९३, रोड क्र. १६, एम.आय.डी.सी. , मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३, भारत
सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९९०पीएलसी०५६६६९, फोन : ०२२ ६७७६ ५१००/२८५० ३४१२, फॅक्स : ०२२-२८५० २०१७

वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बूक क्लोजर आणि ई-मतदानाची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, वक्रांगी लिमिटेडच्या सभसदांची २९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही सदर सभेला बोलाविणाऱ्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी कोर्टयार्ड बाय मॅरिअट मुंबई इंटरनॅशनल एअरपोर्ट, सीटीएस क्र. २१५, कार्व्हिनल सिनेमासमोर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९ येथे बुधवार, २५ सप्टेंबर, २०१९ रोजी स. १० वा. घेण्यात येणार आहे. एजीएमला बोलाविणाऱ्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०१८-१९ करीता कंपनीचा वार्षिक अहवाल हा त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने (इमेल) आणि इतर सभासदांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर प्रत्यक्ष माध्यमाने पाठविण्यात/मेल करण्यात आला आहे. कंपनीने पाठविण्याचे काम २७ ऑगस्ट, २०१९ रोजी पूर्ण केले आहे. कंपनीने तिची वेबसाईट www.vakrangee.in आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल अपलोड सुद्धा केला आहे.

ज्या सभासदांना वार्षिक अहवाल प्राप्त झालेला नाही ते कंपनीच्या वेबसाईटवरून डाऊनलोड करू शकतात किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनी सचिवांना लेखी स्वरुपात त्याच्या प्रतीसाठी विनंती करू शकतात किंवा investor@vakrangee.in कडे त्यासाठी विनंती पाठवू शकतात. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत व्यवहार करावयाच्या व्यवसायाच्या बाबींशी संबंधित दस्तावेज कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे निष्कर्ष घोषित होण्याच्या तारखेपर्यंत स. ११ ते दु. १ वा. दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी (रविवार वगळून) कामकाजाच्या वेळेत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात निरीक्षणासाठी खुले आहेत.

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम ९१ आणि १०८ सहवाचता कंपनीज् (मॅनेजमेंट अॅण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) अमेंडमेंट रुल्स २०१५ द्वारे सुधारित कंपनीज (मॅनेजमेंट अॅण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन रूल्स २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ अनुसार सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही एजीएम आणि लाभांशांचे प्रदान करण्यासाठी शनिवार, २१ सप्टेंबर, २०१९ ते बुधवार, २५ सप्टेंबर, २०१९ (दोन्ही दिवस एकत्रित) पर्यंत बंद राहतील.

पुढे कळविण्यात येते की समभागावरील लाभांश हा एजीएममध्ये घोषित झाल्यावर शुक्रवार २० सप्टेंबर, २०१९ रोजीस डिपॉझिटरीजकडील लाभकारी धारकांची सूची/सभासद रजिस्टरमध्ये नावे असलेल्या कंपनीच्या सभासदांना प्रदान करण्यात येईल.

कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने एजीएममध्ये मंजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर त्यांच्या मतदानाचा हक्क वापरण्याची सुविधा तिच्या सभासदांना पुरविण्याचा आनंद होत आहे. सभासद सभेच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त कोणत्याही ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतात. कंपनीने दूरस्थ ई-मतदान सेवा पुरविण्यासाठी सीडीएसएलसह व्यवस्था केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी रविवार २२ सप्टेंबर, २०१९ रोजी (९.०० वा.) सुरू होईल आणि मंगळवार २४ सप्टेंबर, २०१९ रोजी सायं. (५.०० वा.) संपेल. मतदानासाठी मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०१९ रोजी सं. ५.०० वा. नंतर दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल निष्क्रीय केले जाईल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर बंद करण्यात येईल.

मतदानाचे हक्क बुधवार, १८ सप्टेंबर, २०१९ (कट ऑफ तारीख) रोजीस सभासदाने धारण केलेल्या समभागांच्या संख्येनुसार राहतील. सभासदाने त्या तारखेस शेअर्स धारण केले असल्यास फक्त इलेक्ट्रॉनिकली मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. ज्या सभासदांनी वार्षिक अहवाल पाठविल्यानंतर शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच बुधवार, १८ सप्टेंबर, २०१९ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते कंपनीची वेबसाईट किंवा सीडीएसएलच्या वेबसाईटवर २९ व्या एजीएमची सूचना पाहू शकतात. असे सभासद एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करून दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचा मतदानाचा हक्क वापरू शकतात. मतदानाची सुविधा बॅलट पेपरच्या मार्गाने एजीएममध्ये सुद्धा उपलब्ध करण्यात येईल आणि एजीएमला हजर असलेले सभासद ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले नाही ते एजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी पात्र राहतील. ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले आहे ते दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरल्यानंतरही एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात. परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.vakrangee.in आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची प्रक्रिया २९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाच्या संदर्भात तुम्हाला कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास तुम्ही फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकता आणि ई-मतदान मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अतंर्गत www.evotingindia.com येथे उपलब्ध आहे किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com कडे ईमेल पाठवावा. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल), मॅरेथॉन फ्युचरेन्स, २५ वा मजला, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ यांना कळवू शकता किंवा helpdesk.evoting.cdslindia.com कडे ईमेल पाठवावा किंवा १८००२२५५३३ वर फोन करावा.

सभेच्या ठिकाणी प्रवेश अटेंडन्स स्लिपद्वारे देण्यात येईल जी सभासदांना वार्षिक अहवालासह पाठविण्यात आली आहे. ज्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने अटेंडन्स स्लिप प्राप्त झालेली नाही त्यांना अटेंडन्स स्लिपची प्रत काढण्याची एजीएममध्ये हजर राहण्यासाठी रजिस्ट्रेशन काऊंटरवर अटेंडन्स स्लिप यथायोग्य भरून सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

वक्रांगी लिमिटेड करिता
सही/-
ठिकाण : मुंबई — **मेहुल रावल**
दिनांक : २७ ऑगस्ट, २०१९ — **कंपनी सचिव**

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८

मागणी सूचना

दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील तपशिलानुसार सदर सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रकमेची मागणी करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनामध्ये मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सूचनेचे सदर प्रकाशन हे खालील कर्जदार आणि हमीदारांच्या माहितीसाठी करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम	स्थावर मिळकतींचे वर्णन आणि तारण मत्तेचे मालक
१.	श्री. संजय संपत शिर्के	२१/०८/२०१९ आणि रु. १६,३०,७७१/- (३०/०६/२०१९ रोजीस)	श्री. संजय संपत शिर्के फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. २, वेदांत कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. २ को-ऑप. हौ. सोसा., नांदिवली गाव, पी अॅण्ड टी कॉलनी, रामचंद्र नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४२१ २०१.
२.	सौ. आशा संजय शिर्के -कर्जदार		
१.	श्री. प्रणव भगवान गाव्हंदे		
२.	श्री. प्रशांत दत्तात्रय कोलते		
३.	सौ. मालन संपत शिर्के		
४.	सौ. रंजना शिवाजी शिर्के -हमीदार		

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत वरील नमूद रक्कम चुकती केली नाही तर बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींन्वये वरील नमूद गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि त्यानंतर लिलाव करतील.
कर्जदार/हमीदार यांना बँकेची लेखी पूर्व सहमती प्राप्त केल्याशिवाय वरील नमूद तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यासाठी सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध सुद्धा करण्यात येत आहे. सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) च्या सूचनेनुसार ही जाहीर सूचना आहे.
कर्जदार/हमीदार यांना कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

सही/-
दिनांक : २७.०८.२०१९ — श्री. हरिष के. श्रीयान
ठिकाण : मुंबई — मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

इंडियन बँक Indian Bank
Taking Banking Technology to the Common Man

बांद्रा शाखा
''शिव सदन''
२८८, एस. व्ही. रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५०.
फोन: ९१-०२२-२६४० ६१४१, ९१-०२२-२६४२ ५६५८
ई-मेल :- bandra@indianbank.co.in

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

प्रेषक:
जी. एम शेट्टी
सहाय्यक महाव्यवस्थापक
इंडियन बँक, — रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. सह
बांद्रा शाखा
२८८, शिव सदन बिल्डिंग्ज, एस. व्ही. रोड,
बांद्रा (पश्चिम), मुंबई- ४०००५०.
प्रति,

१. मे. अंबे एंटरप्रायझेस जी-५, स्टील यार्ड हाऊस, एस. टी. रोड, मस्जिद (पू), मुंबई-४०० ००९.	२. श्री. अजय नगिनदास शाह (हमीदार आणि गहाणदार) श्री. नगिनदास टी. शाह यांचा मुलगा, १०२, मनमंदिर अपार्टमेंट, घोटेघर, शहापूर, ठाणे ४२१ ६०१.
३. अशोक रामा सदाफुले (हमीदार) फ्लॅट क्र. ३२५४, तळमजला, वाल्मिकी नगर, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे-४०० ७०८.	

महोदय/महोदया,
विषय: इंडियन बँक बांद्रा शाखा-रजि. कडील तुमचे कर्ज खाते - ६५२०६२०९४०
पहिले तुम्ही भागीदारी संस्था. २ रे आणि ३ रे हे आता भागीदार किंवा सर्व महत्त्वाच्या वेळचे भागीदार. २ रे तुम्ही गहाणवटदार यांनी त्यांची मिळकत गहाण ठेवली आहे.
पहिले तुम्ही स्टीलच्या वस्तूंच्या ट्रेडिंगचा व्यवसाय करता, तुम्ही सदर व्यवसायाशी संबंधित वित्तीय सुविधेसाठी बँकेकडे संपर्क साधलात. सदर विनंती बँकेने कामकाजाच्या ओघात बँकेने विचारात घेतली आणि खालील सुविधा मंजूर केली जी तुमच्या पैकी पहिले यांनी घेतली:

सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु. लाखात)
ओसीसी	(३०.०६.२०१७ रोजी रु. १९०.०० लाखासाठी मूळ मंजुरी आणि त्यानंतर १५.०२.२०१८ रोजी **रु. २९५.००** लाखापर्यंत वाढवली.)

तुमच्यापैकी पहिले, दुसरे आणि तिसरे यांनी प्रत्येक सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत.

सुविधेचा प्रकार	दस्तावेजांचा प्रकार
ओसीसी	१) डी-२, दिनांक १५.०२.२०१८ रोजीची रु. २,९५,००,००० करिता डिमांड प्रॉमिसरी नोट. २) डी-३, दिनांक १५.०२.२०१८ रोजीचे कंटिन्युटी लेटर ३) डी-५, दिनांक १५.०२.२०१८ रोजीचे पार्टनरशिप लेटर ४) डी-७, दिनांक १५.०२.२०१८ डिस्पोजल ऑफ प्रोसीड लेटर. ५) डी-१०१ दिनांक १५.०२.२०१८ रोजीचा जंगम वस्तूंच्या जंगम गहाणाचा करार ६) डी-१०५ दिनांक १५.०२.२०१८ रोजीचा ओपन कॅश क्रेडिट (स्टॉक/बूक डेब्टस्) करिता करार. ७) एफ-७१, कलेक्शन ऑफ बिल्स, बूक डेब्टस् आणि इतर येणी यासाठी कुलमुखत्यारपत्र ८) एफ-१६४ डिस्क्लोजर ऑफ इन्फर्मेशनसाठी कर्जदारांकडील पत्र ९) एफ-८७ दिनांक १५.०२.२०१८ रोजीचे लेटर ऑफ पेगिंग १०) एफ-४, दिनांक १५.०२.२०१८ रोजीचे रेंट लेटर ११) डी ३४ श्री. अजय नगिनदास शाह द्वारा दिनांक ३०.०६.२०१७ रोजी समतुल्य गहाण निर्माणाच्या निश्चितीचे बँकेला पक्षकारांकडील पत्र १२) डी-३४ए श्री. अजय नगिनदास शाह द्वारे १५.०२.२०१८ रोजीचे समतुल्य गहाणाच्या विस्तारासाठी बँकेला पक्षकारांकडील पत्र १३) डी-५७ श्री. अजय नगिनदास शाह आणि श्री. अशोक रामा सदाफुले द्वारे दिनांक १५.०२.२०१८ रोजीचा हमी करार.

वरील सदर कर्जाचा परताव्यासाठी हा दिनांक १५.०२.२०१८ रोजीचा हमी करार निष्पादन करुन तुमच्या पैकी क्र. २ आणि ३ यांनी वैयक्तिक हमी दिलेली आहे.
सदर कर्जाचा परतावा हा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या वॉर्ड अंतर्गत निर्धारित मुंबई उपनगरचा बी. पी. टी. प्रिन्सेस डॉक, अंतिम प्लॉट क्र. ७३, टीपीएस स्कीम, एस. टी. रोड, मस्जिद (पूर्व), मुंबई-४०० ००९ येथे स्थित गिरिराज बिल्डिंगच्या बीएमसी निर्धारण क्र. बी-४७७७(२-३) आणि ४७७८(१-२), २३४-२४० आणि मोजमापित साधारण ३००० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, कार्यालय क्र. २, तळमजला, बेसमेंट येथील मिळकतीच्या गहाण/जंगमगहाणाद्वारे सुरक्षित आहे.
वारंवार विनंती करूनही तुम्ही थकबाकी रकमेचा परतावा कसूर आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार कर्ज खाते २८.०६.२०१९ पासून नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.
०६.०८.२०१९ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम रु. ३,१०,२९,३९८/- (रुपये तीन कोटी दहा लाख एकोणतीस हजार तीनशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) इतकी आहे आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०७.०८.२०१९ पासून मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याज देय आहे.
सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये ''कर्जदार'' म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण निर्माण केलेली किंवा बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती.
त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना जारी केल्यापासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह एकत्रित ०६.०८.२०१९ रोजीस थकीत म्हणजेच रु. ३,१०,२९,३९८/- (रुपये तीन कोटी दहा लाख एकोणतीस हजार तीनशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर अॅक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्यात कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्तेच्या विरोधात अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये आमच्या अंमलबजावणी हक्काचा वापर करू.
सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे अनुपालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँक अॅक्ट अन्वये आमच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलू.
कृपया नोंद घ्यावी की, अधिनियमाच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदीनुसार बँकेच्या पूर्व सहमतीशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर करू शकत नाही.
नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध कोणत्याही अन्य उपायांना बाधा येऊ न देता आहे.
कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.
निम्नस्वाक्षरीकार हे वरील सदर कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सूचना जारी करण्यासाठी बँकेचे यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

परिशिष्ट

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपशील ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत खालीलप्रमाणे:

गहाण मत्ता:

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या वॉर्ड अंतर्गत निर्धारित मुंबई उपनगरचा बी. पी. टी. प्रिन्सेस डॉक, अंतिम प्लॉट क्र. ७३, टीपीएस स्कीम, एस. टी. रोड, मस्जिद (पूर्व), मुंबई-४०० ००९ येथे स्थित गिरिराज बिल्डिंगच्या बीएमसी निर्धारण क्र. बी-४७७७(२-३) आणि ४७७८(१-२), २३४-२४० आणि मोजमापित साधारण ३००० चौ. फू. कार्यालय क्र. २, तळमजला, बेसमेंट

आपला स्नेहांकित,
दिनांक: ०७.०८.२०१९ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **इंडियन बँक**

epaper.freepressjournal.in